

건축허가(신고) 절차



건축법 개정(시행:2006 .05. 09)으로 **임실군 모든 지역에서 건축행위** (신축, 증·개축, 재축, 대수선, 용도변경, 공작물축조, 가설건축물 축조 등)를 하고자 할 경우 반드시 임실군청 민원봉사와 건축팀에서 건축 인·허가를 받은 후 착공하여야 하며, 만약 위와 같은 절차를 이행하지 아니하고 불법건축행위를 하게 되면 고발 및 이행강제금 부과 조치등 재산상 불이익을 받게 됩니다.

건축 인허가 절차

건축허가(신고)

건축법 제11조, 제14조

착공신고

건축법 제21조

사용승인(준공)

건축법제22조

※ 건축사에게 설계 및 건축허가(신고) 의뢰

건축물 철거신고

건축법 제11조(건축허가) 및 제14조(건축신고)에 따른 허가를 받았거나 신고를 한 건축물을 철거하고자 할 경우 철거 7일전에 건축물 철거 신고를 득한 후 철거하여야 합니다.

건축허가(신고)를 득하지 않을 경우 불이익 처분

시정명령(2회)

이행강제금 계고

이행강제금부과
(시가표준액의 50%)

※시정명령후에도 시정되지 아니할 경우 이행강제금부과 및 고발조치

건축관련 문의

- 담당부서 : 군청 민원봉사와 건축팀
- 전화번호 : 640-2291

2015년 주거환경 개선사업



농촌주택개량사업

- 사업량 : 90동
- 사업내용 : 농촌지역의 노후·불량주택 개량자금 융자 지원
- 융자대상
 - 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주택 소유자(무주택자포함)
 - 농촌지역으로 이주하고자 하는 자(귀농자)
- 개량규모 : 주거전용면적 150㎡ 이하인 주택(세금면제100㎡이하)
- 융자한도 : 세대당 6,000만원 이내 융자지원(부분개량 3,000만원)
- 융자조건 : 1년 거치 19년상환, 이율 2~2.7%

빈집정비사업

- 사업량 : 70동(슬레이트20동, 일반50동)
- 동당 보조금 한도액
 - 슬레이트 지붕 빈집 : 250만원
 - 일반 빈집 : 100만원
 - 환경보호과 슬레이트 처리지원사업과 연계시 : 70만원



지붕개량사업

- 사업량 : 100동
- 지원금 : 동당 150만원
- 지원대상
 - 낡고 노후된 주택으로 슬레이트지붕 철거 후 지붕개량 희망자 우선배정
 - 건축물 신축 후 10년 이상된 낡고 노후된 단독주택(슬라브 주택포함)